



Patrick ALLEMAND

Conseiller Municipal et Métropolitain

Président du Groupe « Un Autre Avenir pour Nice »

Monsieur Christian ESTROSI
Maire de la ville de Nice
Président de la Métropole NCA

En mairie

Nos réf. : 2018-08-23/PA

Nice, le 23 août 2018.

Monsieur le Maire,

L'édition locale de notre quotidien régional a rendu compte ce mercredi 22 août des ventes de biens immobiliers que la ville compte réaliser l'année prochaine. Mon attention a été appelée en particulier sur le projet de cession en 2019 de trois immeubles que la ville de Nice possède à Paris. Il s'agirait de 45 logements et de trois locaux commerciaux, pour une surface totale de 3640 m². Le produit de cette vente sera intégralement reversé au CCAS dont le plan d'investissement comprend deux projets de maisons de retraite à Nice Méridia et à Saint Roch.

Votre premier adjoint, Philippe Pradal, précise que ces trois immeubles sont mis à la vente pour 20 millions d'euros. Bien entendu, la somme peut paraître considérable. Mais, il n'en est rien. Cela représente en réalité 5800 euros le mètre carré. C'est, à 300 euros près, le prix au mètre carré des immeubles actuellement en construction dans le projet du Ray !

Or, le prix moyen du baromètre immobilier pour 2018, indique pour le 9^{ème} arrondissement de Paris, la somme de 9964 euros le mètre carré. En appliquant ce prix moyen, multiplié par le nombre de mètres carrés, on obtient $9964 \text{ m}^2 \times 3640 = 36,2$ millions d'euros et non 20 millions d'euros ! Le delta est donc considérable puisqu'il s'agit de 16 millions d'euros de moins.

Aussi, je vous serais reconnaissant de bien vouloir me fournir toutes les explications entre le prix de vente et le prix du marché ainsi que toute autre précision que vous jugerez utile de me communiquer.

Vous comprendrez mon interrogation et mon souci de défendre les contribuables niçois. L'immobilier étant en forte hausse actuellement à Paris, je souhaiterais comprendre ce qui justifie une vente aussi rapide, à un prix aussi bas, et que l'on pourrait légitimement considérer comme un manque à gagner de 16 millions d'euros.

Je vous prie de croire, Monsieur le Maire, en l'expression de mes sentiments les meilleurs.

Patrick ALLEMAND